



# JiaChen Holding Group Limited 佳辰控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1937

## 2022 中期報告

# 目錄

管理層討論及分析	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	10
簡明綜合財務狀況表	11
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合中期財務報表附註	15
其他資料	28

## 管理層討論及分析

### 概覽及展望

佳辰控股集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務，總部位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省常州市。本集團的產品主要包括：(i)全鋼架空活動地板產品；及(ii)硫酸鈣架空活動地板產品。本集團的架空活動地板產品一般應用於中國的辦公樓，特性為：(i)電纜管理(地板下可管理及安設電線及電纜，並靈活容納任何電子設備)；(ii)安裝時間短；(iii)抗壓强度高及具有耐火特性；及(iv)承托力強。

架空活動地板產品已被廣泛應用於辦公樓、工業辦公樓、數據中心、課室、圖書館等。中國使用架空活動地板產品的比率增長平穩，是由於新辦公樓的持續投資以及工業用地建築面積不斷增加所致。此穩定增長趨勢可主要歸因於以下主要因素：(i)中國二線及以上城市建設工業辦公樓的需求日漸增加；(ii)中國的老化辦公樓數目增加，且愈來愈多過時架空活動地板產品元件報廢；(iii)中國政府採取更嚴格的政策，刺激架空活動地板產品需求的預期增長；(iv)因原材料價格上升而導致架空活動地板產品價格上升；及(v)硫酸鈣架空活動地板產品因其高性能而令滲透率持續上升。

截至2022年6月30日止六個月(「本期間」)，本集團的總收入較2021年同期六個月的約人民幣125.7百萬元減少約24.2%至人民幣95.3百萬元。此乃主要由於實施遏制疫情傳播的動態清零方針，導致中國商業樓宇建築行業的經濟活動放緩。本集團總收入的顯著減少直接導致本集團的毛利及純利由截至2021年6月30日止六個月的分別約人民幣29.3百萬元及人民幣12.4百萬元下跌至本期間的分別約人民幣21.5百萬元及人民幣6.7百萬元。

自2022年第一季度開始，通過在主要城市實施各種交通和出行控制以及其他社交距離措施(尤其是金融中心上海)，中國努力控制新冠疫情目前最為嚴峻的一輪爆發，這對國內經濟及全行業產生重大不利影響。封城造成的經濟活動停滯已對國內生產總值(「GDP」)造成嚴重打擊。於2022年上半年，中國的GDP僅增長2.5%，而2021年同期的增長率為12.7%。從制定經濟政策的角度而言，遏制新冠疫情與恢復國內經濟勢頭之間應取得平衡。然而，我們還未見到曙光。鑑於新冠疫情變種持續擴散以及動態清零方針，2022年下半年將佈滿荊棘及挑戰。

雖然存在上述不利情況，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)對架空活動地板產品行業及本集團業務營運的中長期前景總體感到樂觀。本集團將繼續集中資源，透過改進產品技術及升級生產線來提高產品認可度，以保持有效的成本控制並加強競爭力。

## 管理層討論及分析

### 銷售分析

本期間，本集團錄得綜合收益約人民幣95.3百萬元，較截至2021年6月30日止六個月減少約人民幣30.4百萬元或24.2%。全鋼架空活動地板產品及硫酸鈣架空活動地板產品的銷售收益減少導致本集團綜合收益減少。

本集團按產品劃分的收益詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
全鋼架空活動地板產品	84,749	88.9	107,787	85.7
硫酸鈣架空活動地板產品	10,570	11.1	17,923	14.3
<b>總計</b>	<b>95,319</b>	<b>100.0</b>	125,710	100.0

本期間，全鋼架空活動地板產品的銷售額為本集團收益的最大貢獻者，佔總收益約88.9%。來自銷售全鋼架空活動地板產品的收益由截至2021年6月30日止六個月約人民幣107.8百萬元減少21.4%至本期間約人民幣84.7百萬元。此乃主要由於遏制新冠疫情傳播的控制措施，導致2022年上半年中國商用樓宇建築行業的經濟活動放緩。

來自銷售硫酸鈣架空活動地板產品的收益由截至2021年6月30日止六個月約人民幣17.9百萬元大幅減少41.0%至本期間約人民幣10.6百萬元，這同樣由於上述強制實行的控制措施所致。

按產品劃分的銷量及平均單位售價詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	銷量	平均單位售價	銷量	平均單位售價
	百萬平方米	人民幣元／ 平方米	百萬平方米	人民幣元／ 平方米
全鋼架空活動地板產品	0.56	151.3	0.82	131.5
硫酸鈣架空活動地板產品	0.05	211.4	0.09	199.1
<b>總計</b>	<b>0.61</b>		0.91	

本集團架空活動地板產品的銷量波動乃主要由於客戶需求的不同產品組合所致，其主要視乎市場需求及相關客戶的需求而定。

一般而言，產品規格及技術要求均被視為影響產品價格的主要因素。根據市場需求，本集團通常採納成本加成定價政策，並考慮生產成本、原材料價格、安裝服務供應商、客戶採購量、客戶背景及競爭等多項因素。

## 管理層討論及分析

本集團按地區劃分之銷售收益詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
中國	81,369	85.4	109,352	87.0
香港	6,044	6.3	4,338	3.4
其他國家及地區	7,906	8.3	12,020	9.6
<b>總計</b>	<b>95,319</b>	<b>100.0</b>	125,710	100.0

截至2022年及2021年6月30日止六個月，本集團產品主要於中國銷售，其次出口至泰國、馬來西亞、台灣及新加坡等海外市場。

按產品劃分的毛利及毛利率詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	毛利 人民幣千元	毛利率 %	毛利 人民幣千元	毛利率 %
全鋼架空活動地板產品	18,702	22.1	24,612	22.8
硫酸鈣架空活動地板產品	2,779	26.3	4,726	26.4
<b>總計</b>	<b>21,481</b>	<b>22.5</b>	29,338	23.3

截至2022年及2021年6月30日止六個月，全鋼架空活動地板產品的毛利佔本集團大部分毛利。全鋼架空活動地板產品的毛利率是本集團所承接個別合約之毛利率的合併結果，而該毛利率受多項因素影響，包括但不限於投標或報價價格、規模、項目規格及其他估計成本，而該等因素因項目而異。全鋼架空活動地板產品及硫酸鈣架空活動地板產品的毛利率微跌，主要由於生產量減少，以致生產單位的固定成本相對增加所致。

## 管理層討論及分析

### 經營成本及開支

銷售及分銷開支由截至2021年6月30日止六個月的約人民幣3.5百萬元減少約人民幣1.2百萬元或33.0%至本期間的約人民幣2.3百萬元。該減少乃主要由於快遞及雜項開支減少所致。

行政開支由截至2021年6月30日止六個月的約人民幣10.5百萬元減少約人民幣0.7百萬元或6.6%至本期間的約人民幣9.8百萬元。該減少乃主要由於研發成本及員工成本的減少所致。

融資成本於截至2021年及2022年6月30日止六個月維持不變，約為人民幣1.8百萬元。

### 經營業績

本期間溢利由截至2021年6月30日止六個月的約人民幣12.4百萬元減少約45.6%至本期間的約人民幣6.7百萬元。該減少主要由於遏制新冠疫情傳播的控制措施，導致中國商業樓宇建築行業的經濟活動放緩，繼而造成本集團的收益減少約24.2%，以及於本期間對合約資產以及貿易應收款項及應收票據計提減值約人民幣1.7百萬元。

### 資本架構、流動資金及財務資源

本集團均衡運用內部資源及銀行借款相結合為其業務及營運資金需求提供資金。資金組合將因應資金成本及本集團的實際需求作出調整。

於2022年6月30日，本集團持有總資產約人民幣427.5百萬元(2021年12月31日：約人民幣428.1百萬元)，包括合約資產約人民幣84.5百萬元(2021年12月31日：約人民幣79.1百萬元)、貿易應收款項及應收票據約人民幣84.1百萬元(2021年12月31日：約人民幣141.8百萬元)以及現金及現金等價物約人民幣76.3百萬元(2021年12月31日：約人民幣55.3百萬元)。本集團的現金及現金等價物主要以人民幣、港元及美元計值。

於2022年6月30日，本集團的總負債約為人民幣124.5百萬元(2021年12月31日：人民幣131.7百萬元)，主要包括銀行借款約人民幣75.0百萬元(2021年12月31日：人民幣81.0百萬元)。本集團的銀行借款以人民幣計值，按介乎3.8%至4.8%的利率計息(2021年12月31日：3.8%至4.8%)。

於2022年6月30日，資本負債比率(即借款及租賃負債總額除以權益總額之百分比)約為24.8%(2021年12月31日：27.4%)。

### 或然負債

於2022年6月30日，本集團並無或然負債(2021年12月31日：無)。

## 管理層討論及分析

### 匯率波動風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行借款均以人民幣計值及入賬。因此，本集團並無重大外匯波動風險。

董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動不會對本集團業務營運或財務業績造成重大影響。本集團並無對沖政策，於本期間亦無使用任何金融工具對沖其外匯風險。然而，本集團將密切監察外匯市場，並不時採取適當及有效措施以盡可能減少匯率風險的任何負面影響，包括制定對沖政策。

### 集團資產抵押

於2022年6月30日，本集團有下列資產抵押：

- (a) 銀行借款合同共約為人民幣41.0百萬元(2021年12月31日：約人民幣41.0百萬元)，由以下各項作擔保：
  - (i) 於2022年6月30日，賬面值約為人民幣7.8百萬元(2021年12月31日：約人民幣7.9百萬元)的土地使用權；
  - (ii) 於2022年6月30日，賬面值約為人民幣7.0百萬元(2021年12月31日：約人民幣7.4百萬元)的租賃樓宇；及
- (b) 受限制銀行存款為約人民幣4.3百萬元(2021年12月31日：約人民幣2.8百萬元)抵押作為發行予供應商的商務票據的抵押品。

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於本期間，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

### 所持重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。

### 未來重大投資及資本資產計劃

茲提述本公司日期為2021年3月25日、2021年9月30日、2021年12月31日及2022年3月18日的公告。誠如本公司於日期為2019年12月31日的招股章程(「招股章程」)所披露，本集團間接非全資附屬公司佳辰地板常州有限公司，就可能收購中國江蘇省常州市武進區橫林鎮一幅土地(「該土地」)的土地使用權，以及在其上建造廠房的施工計劃，於2018年12月20日與武進區橫林鎮人民政府(「賣方」)訂立諒解備忘錄。本集團已於2022年3月4日與賣方訂立土地收購協議，據此，本集團同意以代價人民幣16,050,000元收購該土地其中一部分，佔地35.67畝。

除本報告所上文披露者外，本集團於本期間並無其他重大投資及資本資產計劃。

## 管理層討論及分析

### 僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團有176名(2021年12月31日：183名)僱員。截至2022年6月30日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣6.9百萬元(截至2021年6月30日止六個月：約人民幣7.1百萬元)。薪酬乃按每名僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考業績及個人表現提供年終酌情花紅，以吸引及挽留適當及合適人員為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦採納年檢系統評估員工表現，據此決定加薪及晉升。

### 現金流量

本期間，本集團錄得經營活動所得現金流入淨額約人民幣44.8百萬元，而截至2021年6月30日止六個月則約為人民幣42.6百萬元。經營活動所得現金流入淨額增加乃主要由於本期間營運資金所得現金流入增加所致。

本期間，本集團錄得投資活動所得現金流出淨額約人民幣15.9百萬元，而截至2021年6月30日止六個月則為現金流入淨額約人民幣20.6百萬元。投資活動的現金流入轉為現金流出主要是由於截至2021年6月30日止六個月退還就收購土地使用權支付的按金人民幣40百萬元及於本期間為收購土地使用權付款約人民幣16.6百萬元。

本期間，本集團錄得融資活動所得現金流出淨額約為人民幣7.9百萬元，而截至2021年6月30日止六個月則為現金流出淨額約人民幣2.2百萬元。此乃主要由於本期間償還銀行借款所致。

### 股息

於本期間，董事不建議派付任何中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。



## 管理層討論及分析

### 業務目標及實施計劃

招股章程所載業務目標與本集團直至2022年6月30日的實際實施進展的比較分析載列如下：

業務策略	所得款項 計劃用途 百萬港元	所得款項 實際用途 百萬港元	截至2022年 6月30日的 未動用金額 百萬港元	餘額動用的預計時間表
1. 提升產能及效能				
— 收購常州市的一幅土地	20.9	20.9	—	不適用
— 興建基礎設施，包括用作生產及存貨的兩棟新廠房大樓	21.9	13.1	8.8	繼根據日期為2022年3月4日的土地收購協議收購面積為35.67畝的地塊後，廠房大樓及相關基建的建設已經開始，預計該建設將於2022年12月底完成。此外，本集團繼續討論及磋商於2023年3月底前收購其餘地塊的土地使用權，以實現於2023年12月底前完成廠房大樓及相關基建建設的目標。
— 裝設五條額外生產線	26.9	22.1	4.8	雖然已經支付生產線的按金人民幣15百萬元，但安裝及調試將在上述廠房大樓建設完成後開始進行。預計安裝及調試將於2022年12月開始，以實現於2023年3月底前完成最終驗收的目標。

## 管理層討論及分析

業務策略	所得款項 計劃用途 百萬港元	所得款項 實際用途 百萬港元	截至2022年 6月30日的 未動用金額 百萬港元	餘額動用的預計時間表
— 安裝環保節能設施及設備	2.2	0.2	2.0	第一批環保節能設施及設備的安裝已計畫於2023年3月底前完成。剩餘部分的環保節能設施及設備預計於2024年3月底前安裝。
2. 購置自動化機械及設備以升級現有生產線	5.1	5.1	—	不適用
3. 償還本集團之未償還債務	5.0	5.0	—	不適用
4. 提升及優化資訊科技系統	2.3	—	2.3	提升和優化資訊科技系統，旨在滿足廠房大樓和相關基建啟用後所產生的產能擴張要求。截至2022年6月30日的未動用金額預期於2024年3月底前動用。
5. 營運資金及一般企業用途	1.5	1.5	—	不適用
總計	85.8	67.9	17.9	

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	95,319	125,710
銷售成本		(73,838)	(96,372)
毛利		21,481	29,338
其他收益及其他淨收入	5	2,783	293
銷售開支		(2,339)	(3,490)
合約資產及貿易應收款項及應收票據減值淨額		(1,737)	–
行政開支		(9,790)	(10,480)
經營溢利		10,398	15,661
融資成本	6	(1,767)	(1,767)
除稅前溢利	7	8,631	13,894
所得稅	8	(1,896)	(1,509)
期內溢利及全面收益總額		6,735	12,385
以下人士應佔：			
本公司擁有人		6,685	12,319
非控股權益		50	66
期內溢利及全面收益總額		6,735	12,385
		人民幣分	人民幣分
每股盈利			
基本及攤薄	10	0.67	1.23

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		36,634	30,088
土地使用權		24,154	7,694
使用權資產		186	277
其他無形資產		24	46
長期按金及預付款項		27,443	38,142
遞延稅項資產		4,814	4,814
		<b>93,255</b>	81,061
<b>流動資產</b>			
存貨		70,375	50,870
合約資產	11	84,474	79,099
貿易應收款項及應收票據	12	84,129	141,768
按金、預付款項及其他應收款項		14,597	15,897
應收一名股東及董事款項		-	1,331
受限制銀行存款		4,344	2,761
現金及現金等價物		76,372	55,269
		<b>334,291</b>	346,995
<b>總資產</b>			
		<b>427,546</b>	428,056
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	13	14,819	17,980
合約負債	14	7,378	3,080
應計費用及其他應付款項		22,313	26,986
租賃負債		136	159
銀行借款		74,990	81,000
應付稅項		4,762	2,371
		<b>124,398</b>	131,576
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>209,893</b>	215,419
<b>資產總值減流動負債</b>			
		<b>303,148</b>	296,480

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		58	125
資產淨值		303,090	296,355
權益			
股本	15	8,856	8,856
儲備		292,884	286,199
本公司擁有人應佔權益		301,740	295,055
非控股權益		1,350	1,300
總權益		303,090	296,355

## 簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔權益						非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	小計 人民幣千元		
於2021年1月1日(經審核)	8,856	154,249	1,577	11,068	94,763	270,513	1,158	271,671
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	12,319	12,319	66	12,385
轉撥法定儲備	-	-	-	1,423	(1,423)	-	-	-
於2021年6月30日(未經審核)	8,856	154,249	1,577	12,491	105,659	282,832	1,224	284,056
於2022年1月1日(經審核)	<b>8,856</b>	<b>154,249</b>	<b>1,577</b>	<b>14,375</b>	<b>115,998</b>	<b>295,055</b>	<b>1,300</b>	<b>296,355</b>
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	6,685	6,685	50	6,735
轉撥法定儲備	-	-	-	898	(898)	-	-	-
於2022年6月30日(未經審核)	<b>8,856</b>	<b>154,249</b>	<b>1,577</b>	<b>15,273</b>	<b>121,785</b>	<b>301,740</b>	<b>1,350</b>	<b>303,090</b>

## 簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	44,839	42,562
<b>投資活動</b>		
收購物業、廠房及設備付款	(8,933)	(762)
收購土地使用權付款	(16,546)	–
出售物業、廠房及設備的所得款項	189	167
退還就收購土地使用權支付的按金	10,699	40,000
就收購土地使用權支付按金 (存置)／提取受限制銀行存款	–	(21,124)
已收利息	298	174
投資活動(所用)／所得現金淨額	(15,876)	20,616
<b>融資活動</b>		
償還銀行借款	(6,010)	–
償還租賃負債	(90)	(385)
已付利息	(1,760)	(1,767)
融資活動所用現金淨額	(7,860)	(2,152)
現金及現金等價物增加淨額	21,103	61,026
期初的現金及現金等價物	55,269	52,599
期末的現金及現金等價物	76,372	113,625

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 1. 一般資料

本公司於2017年7月7日註冊成立，根據開曼群島公司法(第22章)在開曼群島登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於中國江蘇省常州市武進區橫林鎮長虹東路18號。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要於中國從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務。於本期間，主要業務乃透過佳辰地板常州有限公司(「佳辰地板」)進行，該公司為於中國註冊成立的本公司的間接非全資附屬公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

## 2. 編製基準及會計政策

本集團本期間的簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文(包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」)而編製。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間生效的經修訂香港財務報告準則。該等變動並無對本集團當前期間或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方式造成重大影響。本集團尚未應用在當前會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

編製中期財務資料所採用的會計政策與本集團截至2021年12月31日止年度的年報所採用者一致。

中期財務資料未經審核，但已經本公司審核委員會審閱。



# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 3. 經營分部資料

本集團按業務分類管理其業務。為與內部呈報資料予本集團最高級行政管理人員以作資源分配及表現評估的方式一致，本集團具有兩個可呈報經營分部，其為以下兩條產品線的製造及銷售：

- 全鋼架空活動地板；及
- 硫酸鈣架空活動地板

### (a) 分部業績、資產及負債

為評估分部的表現及分部之間的資源分配，本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)按以下基準監察各可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形及無形資產以及其他流動及非流動資產，惟未分配公司資產則除外。分部負債包括各可呈報分部應佔的貿易應付款項及應付票據、合約負債、應計費用及其他應付款項、租賃負債以及銀行借款，惟未分配公司負債則除外。
- 收益及開支乃經參考該等分部產生的銷售額及該等分部產生或因該等分部應佔的資產折舊或攤銷而產生的開支而分配至可呈報分部。

分部業績指可呈報分部應佔溢利或虧損，當中並無分配若干行政成本及董事酬金。稅項及融資成本並無分配至可呈報分部。此乃向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)報告用於資源分配及表現評估的措施。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 3. 經營分部資料 (續)

#### (a) 分部業績、資產及負債 (續)

截至2022年及2021年6月30日止六個月，就分配資源及評估分部表現向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下：

#### (i) 按分部分析本集團收益及業績：

	全鋼架空活動地板 截至6月30日止六個月		硫酸鈣架空活動地板 截至6月30日止六個月		總計 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
來自外部客戶的可呈報分部收益	84,749	107,787	10,570	17,923	95,319	125,710
可呈報分部毛利	18,702	24,612	2,779	4,726	21,481	29,338
可呈報分部業績	9,113	12,938	1,366	2,899	10,479	15,837

#### (ii) 按分部分析本集團資產及負債：

	全鋼架空活動地板		硫酸鈣架空活動地板		總計	
	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
可呈報分部資產	276,065	295,019	67,969	72,364	344,034	367,383
可呈報分部負債	111,130	119,472	8,564	9,848	119,694	129,320

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 3. 經營分部資料 (續)

### (b) 可呈報分部收益及損益之對賬

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
<b>收益</b>		
可呈報分部總收益及綜合收益	<b>95,319</b>	125,710
<b>溢利或虧損</b>		
可呈報分部業績	<b>10,479</b>	15,837
未分配其他收益	<b>298</b>	174
未分配總部及企業開支	<b>(379)</b>	(350)
未分配融資成本	<b>(1,767)</b>	(1,767)
綜合除稅前溢利	<b>8,631</b>	13,894

### (c) 可呈報資產及負債之對賬

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)		於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	
<b>資產</b>				
可呈報分部資產	<b>344,034</b>		367,383	
未分配總部及企業資產	<b>83,512</b>		60,673	
綜合資產總值	<b>427,546</b>		428,056	
<b>負債</b>				
可呈報分部負債	<b>119,694</b>		129,320	
未分配總部及企業負債	<b>4,762</b>		2,381	
綜合負債總額	<b>124,456</b>		131,701	

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 3. 經營分部資料 (續)

#### (d) 地區資料

本集團的營運地點主要位於中國。本集團非流動資產主要位於中國。因此，概無呈列按地區劃分的分析。

下表載列有關根據本集團外部客戶的地點對本集團收益進行地理分析的資料：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
中國	81,369	109,352
香港	6,044	4,338
其他國家及地區(附註)	7,906	12,020
	<b>95,319</b>	125,710

附註：其他國家及地區主要包括泰國、杜拜、台灣及新加坡。

### 4. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
按履約責任種類劃分的客戶合約收益：		
— 銷售架空活動地板	89,878	119,965
— 提供安裝服務	5,441	5,745
	<b>95,319</b>	125,710
按合約種類劃分的收益分析：		
— 銷售架空活動地板及提供安裝服務	73,336	102,513
— 銷售架空活動地板	21,884	22,731
— 提供安裝服務	99	466
	<b>95,319</b>	125,710

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 4. 收益 (續)

下表載列隨時間及於某時間點確認的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
隨時間確認的收益：		
— 銷售架空活動地板	67,994	97,234
— 提供安裝服務	5,441	5,745
	73,435	102,979
於某一時間點確認的收益：		
— 銷售架空活動地板	21,884	22,731
	95,319	125,710

### 5. 其他收益及其他淨收入

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
其他收益		
銀行利息收入	298	174
其他淨收入		
政府補貼	740	149
廢料銷售	797	700
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(46)	(419)
匯兌收益/(虧損)淨額	994	(311)
	2,485	119
	2,783	293

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借款利息	1,760	1,726
放寬租賃負債的融資成本	7	41
	<b>1,767</b>	1,767

### 7. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下項目後得出：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
出售貨品及提供服務的合約成本(附註(a))	73,838	96,372
物業、廠房及設備折舊	2,151	2,284
使用權資產攤銷	92	410
其他無形資產攤銷	23	23
土地使用權攤銷	86	86
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	46	419
物業及土地使用權的經營租賃費用	91	144
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、工資及其他福利	5,496	5,854
— 界定供款退休計劃供款	1,382	1,251
	<b>6,878</b>	7,105
研發成本(附註(b))	4,147	5,325

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 7. 除稅前溢利(續)

附註：

(a) 出售貨品及提供服務的合約成本

出售貨品及提供服務的合約成本包括已消耗原材料約人民幣54,778,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣76,070,000元)、員工成本約人民幣2,202,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣2,523,000元)、安裝成本約人民幣4,446,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣5,403,000元)、運輸成本約人民幣5,520,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣6,174,000元)以及物業、廠房及設備折舊約人民幣1,978,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣1,829,000元)，計入以上就各類有關開支所披露的總額。

(b) 研發成本

研發成本包括已消耗原材料約人民幣2,402,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣4,132,000元)、員工成本約人民幣1,146,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣790,000元)以及物業、廠房及設備折舊約人民幣256,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣173,000元)，計入以上就各類有關開支所披露的總額。

### 8. 於簡明綜合損益及其他全面收益表的所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅		
— 期內支出	1,896	1,509

本集團須就本集團成員公司註冊及營運所在地的司法權區產生的溢利按實體基準繳納所得稅。

概無就香港利得稅作出撥備，原因為本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月並無於香港產生應課稅收入。

本集團於英屬處女群島註冊成立的附屬公司於截至2022年及2021年6月30日止六個月並無於香港產生應課稅溢利。

根據中國所得稅法及相關法規，本集團於中國內地營運的所有附屬公司須就應課稅收入按25%稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。於2019年11月7日，佳辰地板獲相關機關認可為「高新技術企業」。因此，佳辰地板可享有就應課稅溢利按15%的企業所得稅稅率繳稅的優惠。本集團於中國成立的其他附屬公司須就彼等的應課稅溢利按適用標準稅率25%繳稅，但該等其他附屬公司自彼等各自成立日期以來概無應課稅溢利。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 8. 於簡明綜合損益及其他全面收益表的所得稅(續)

根據中國現行適用法規，於中國成立的公司向外國投資者分派有關於2008年1月1日後所產生溢利的股息一般須繳納10%的預扣稅。在中國與香港的雙重徵稅安排下，適用於本集團的相關預扣稅稅率在符合若干條件下由10%下調至5%。然而，由於本集團可控制佳辰地板的股息政策，而佳辰地板在可見將來並無計劃作出股息分派，故概不會就佳辰地板的未分派溢利之預扣稅確認遞延稅項撥備。

### 9. 股息

董事並不建議派付截至2022年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

### 10. 每股盈利

截至2022年及2021年6月30日止六個月各期間的每股基本盈利乃基於下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
就計算每股基本盈利之盈利 本公司擁有人應佔期內溢利	6,685	12,319
	'000	'000
普通股數目 於報告期初及期末之普通股數目及股份加權平均數	1,000,000	1,000,000

本期間的每股基本盈利為人民幣0.67分(截至2021年6月30日止六個月：人民幣1.23分)。

由於本公司於兩個期間均無已發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 11. 合約資產

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就在建合約所履行責任收取代價的權利 已完成合約的應收保留金	<b>75,562</b> <b>13,226</b>	70,825 11,930
減：全期預期信貸虧損撥備(「預期信貸虧損」)	<b>88,788</b> <b>(4,314)</b>	82,755 (3,656)
	<b>84,474</b>	79,099

合約資產指本集團就向客戶轉讓架空活動地板及／或安裝服務收取代價的權利，惟收取付款的權利須待客戶對本集團所轉移的已安裝架空活動地板進行質檢及量檢後方可作實，而非隨時間推移而作實。合約資產於收取履行責任代價款項的權利成為無條件及從合約資產轉出至貿易應收款項進行時轉移至貿易應收款項。

合約資產(根據收益確認日期及扣減計提全期預期信貸虧損撥備前)賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	<b>8,990</b>	11,448
一至三個月	<b>15,672</b>	15,502
三至六個月	<b>9,119</b>	9,404
六至九個月	<b>11,669</b>	19,420
九至十二個月	<b>6,256</b>	5,953
一至兩年	<b>35,178</b>	19,515
兩年以上	<b>1,904</b>	1,513
	<b>88,788</b>	82,755

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 12. 貿易應收款項及應收票據

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	107,684	162,132
應收票據	4,038	6,150
	<b>111,722</b>	168,282
減：全期預期信貸虧損撥備	(27,593)	(26,514)
	<b>84,129</b>	141,768

根據發票日期劃分的貿易應收款項及應收票據(經扣除全期預期信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	13,983	37,031
一至三個月	17,802	41,732
三至六個月	12,490	17,560
六至九個月	15,279	18,348
九至十二個月	2,894	9,375
一至兩年	13,827	9,391
兩年以上	7,854	8,331
	<b>84,129</b>	141,768

本集團向其客戶授予的信貸期介乎60至365日。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 13. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	11,315	15,752
一至三個月	2,604	1,088
三至六個月	649	894
六個月以上	251	246
	<b>14,819</b>	17,980

貿易應付款項為不計息，其信貸期自發票日期起計介乎30至60日。

### 14. 合約負債

合約負債主要與就本集團將向合約客戶轉移的貨品或服務收取的預付代價有關。

合約負債的變動載列如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
於報告期初	3,080	3,870
收取客戶預付代價	5,194	1,360
已確認的收入，其於期初已計入合約負債餘額	(896)	(2,150)
於報告期末	<b>7,378</b>	3,080

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 15. 股本

	股份數目		面值	
	於2022年 6月30日 千股 (未經審核)	於2021年 12月31日 千股 (經審核)	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	5,000,000	5,000,000	50,000	50,000
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的普通股	1,000,000	1,000,000	10,000	10,000

### 16. 重大關聯方交易

本集團主要管理人員的薪酬(包括已付董事及若干最高薪酬僱員款項)載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
薪金及其他酬金	615	565
退休計劃供款	54	54
	669	619

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2022年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的本公司股份(「股份」)、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或視為擁有的任何權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	身份／權益性質	持有／擁有 權益的 股份數目 <sup>(附註1)</sup>	佔本公司 權益的 百分比
沈敏先生(「沈先生」)	受控法團權益 <sup>(附註2)</sup>	277,625,000	27.76%
	配偶權益 <sup>(附註3)</sup>	231,375,000	23.14%
		509,000,000	50.90%
沈明暉先生(「沈明暉先生」)	受控法團權益 <sup>(附註4)</sup>	131,475,000	13.15%
劉會女士(「劉女士」)	配偶權益 <sup>(附註5)</sup>	131,475,000	13.15%
謝星先生	實益擁有人	35,000	0.00035%
龍梅女士	實益擁有人	50,000	0.0005%

附註：

1. 所列權益均為好倉。
2. 沈先生擁有嘉辰投資有限公司(「嘉辰投資」)的全部已發行股本，而嘉辰投資持有277,625,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，沈先生被視為於嘉辰投資持有的277,625,000股股份中擁有權益。
3. 沈先生配偶章亞英女士(「章女士」)擁有鑫辰投資有限公司(「鑫辰投資」)的全部已發行股本，而鑫辰投資持有231,375,000股股份。根據證券及期貨條例，沈先生被視為或視作於章女士持有的所有股份中擁有權益。
4. 沈明暉先生擁有億龍投資有限公司(「億龍投資」)的全部已發行股本，而億龍投資持有131,475,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，沈明暉先生被視為於億龍投資持有的131,475,000股股份中擁有權益。
5. 劉女士為沈明暉先生的配偶。根據證券及期貨條例，劉女士被視為或視作於沈明暉先生擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2022年6月30日，董事及本公司主要行政人員及其聯繫人概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 其他資料

### 購股權計劃

本公司購股權計劃(「該計劃」)根據本公司全體股東於2019年12月19日通過的一項決議案獲採納，旨在向經甄選之參與者授予購股權，作為彼等對本公司作出貢獻之獎勵或回報。根據該計劃，董事可全權酌情邀請任何屬於下列任何參與者類別之人士接納購股權，以認購股份：

- a. 本公司、任何附屬公司或本公司持有股本權益之任何實體(「被投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論是全職或兼職，且包括任何執行董事)、諮詢人或顧問；
- b. 本公司、任何附屬公司或任何被投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；
- c. 向本公司或其任何附屬公司或任何被投資實體提供貨物或服務之任何供應商；
- d. 本集團或任何被投資實體之任何客戶；
- e. 向本集團或任何被投資實體提供研究、開發或其他技術支援之任何人士或實體；及
- f. 本公司任何股東或其任何附屬公司或任何被投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或任何被投資實體所發行任何證券之任何持有人。

該計劃的主要條款如下：

- a. 根據該計劃及本公司之任何其他購股權計劃，所有已授出但尚未行使之購股權獲行使時可予配發及發行的股份數目上限，合共不得超過本公司不時已發行股本的30%。
- b. 因行使所有購股權而將予配發及發行的股份總數合共不得超過上市日期已發行股份總數100,000,000股股份之10%且可於股東大會徵得股東批准後更新。
- c. 除非股東批准，於任何12個月期間根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃向各參與者授出之所有尚未行使購股權(包括已行使及尚未行使購股權)獲行使而發行及將予發行的股份總數不得超過已發行股份的1%。
- d. 根據該計劃授出之任何購股權有關之股份認購價不得低於下列各項之最高者：(i)股份於緊接授出購股權日期前五個營業日於聯交所每日報價表所示之平均收市價；及(ii)股份於授出購股權日期於聯交所每日報價表所示之收市價。接納獲授出購股權要約時應付1.00港元之代價。
- e. 根據該計劃授出的購股權不可轉讓或指讓且屬承授人個人所有。
- f. 購股權可由參與者於授出購股權要約之日起28日內接納。
- g. 董事可全權酌情釐定，向參與者授出購股權後而行使購股權前必須持有的購股權的最低期限，必須達致的任何表現目標及必須達成的任何其他條件。
- h. 該計劃的有效期為2019年12月19日起計10年。

自採納該計劃以來，本公司並無授出任何購股權，而於2022年6月30日，並無尚未行使的購股權。

## 其他資料

### 董事購買股份或債權證的權利

除本報告所披露者外，本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司於截至2022年6月30日止六個月任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事及主要行政人員可藉購入本公司或任何法團的股份或債權證而獲益，而董事及主要行政人員、彼等的配偶或未滿18歲的子女於截至2022年6月30日止六個月概無擁有任何可認購本公司證券的權利或曾行使任何該等權利。

### 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2022年6月30日，據董事及本公司行政總裁所知，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	持有／擁有 權益的 股份數目 <sup>(附註1)</sup>	佔本公司 權益的 百分比
嘉辰投資 <sup>(附註2)</sup>	實益擁有人	277,625,000	27.76%
鑫辰投資 <sup>(附註3)</sup>	實益擁有人	231,375,000	23.14%
章亞英女士	受控法團權益 <sup>(附註3)</sup> 配偶權益 <sup>(附註4)</sup>	231,375,000 277,625,000	23.14% 27.76%
億龍投資 <sup>(附註5)</sup>	實益擁有人	131,475,000	13.15%
環球運鴻集團有限公司 <sup>(附註6)</sup> （「環球運鴻」）	實益擁有人	100,000,000	10.00%
李玉保先生	受控法團權益 <sup>(附註6)</sup>	100,000,000	10.00%

附註：

1. 所列權益均為好倉。
2. 嘉辰投資由沈先生全資擁有。根據證券及期貨條例，沈先生被視為於嘉辰投資持有的全部股份中擁有權益。
3. 鑫辰投資由章女士全資擁有。根據證券及期貨條例，章女士被視為於鑫辰投資持有的全部股份中擁有權益。
4. 沈先生（章女士的配偶）擁有嘉辰投資100%的已發行股本，繼而持有277,625,000股股份。就證券及期貨條例而言，章女士被視為或被視作在沈先生擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。
5. 億龍投資由沈明暉先生全資擁有。根據證券及期貨條例，沈明暉先生被視為於億龍投資持有的全部股份中擁有權益。
6. 環球運鴻由李玉保先生全資擁有。根據證券及期貨條例，李玉保先生被視為於環球運鴻持有的全部股份中擁有權益。

## 其他資料

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無其他人士（並非本公司董事及主要行政人員）於股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定向本公司及聯交所披露，或根據證券及期貨條例第336條須列入所述登記冊內。

## 持續關連交易及關聯方交易

本期間，本集團並未訂立根據上市規則第14A章須披露為關連交易或持續關連交易的任何交易。

重大關聯方交易的詳情載於本報告簡明綜合中期財務報表附註16。根據上市規則第14A章，該等關聯方交易並不構成關連交易或持續關連交易。

## 競爭權益

董事確認，於本期間，概無董事或任何彼等各自的緊密聯繫人從事與本集團業務直接或間接競爭或可能構成競爭的任何業務，或與本集團有任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均已確認，彼等於本期間已遵守有關證券交易的行為守則。此外，於本期間，本公司並不知悉任何違反標準守則相關條文的情況。

## 企業管治守則

董事認為，於本期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告所載的所有適用守則條文。

## 報告期後事項

於2022年6月30日之後及直至本報告日期，本公司或本集團並無其他重大後續事項。



## 其他資料

### 審核委員會

本公司於2019年12月19日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並參照企業管治守則的守則條文書面訂定其職權範圍。審核委員會現時全由三名獨立非執行董事組成，即主席謝星先生、成員王立先生及龍梅女士。

審核委員會的主要職責為審閱及監督財務申報程序及內部監控及風險管理系統、提名及監督外部核數師及就企業管治相關事宜向董事會提供建議及意見。本集團本期間之未經審核簡明綜合中期業績已經審核委員會審閱。

承董事會命  
佳辰控股集團有限公司  
執行董事兼主席  
沈敏

中華人民共和國，常州，2022年8月29日

於本報告日期，執行董事為沈敏先生(主席)、沈明暉先生、陳仕平先生(行政總裁)及劉會女士，獨立非執行董事為謝星先生、王立先生及龍梅女士。